ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 października 1990 r. Nr 23 A

POROZUMIENIA:

210 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni
oraz
Rady Gminy w Gniewinie

z dnia 27 sierpnia 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy gminy Gniewino niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Gminy w Gniewinie zawarli porozumienie następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr III/21/90 Rady Gminy w Gniewinie z dnia 14 lipca 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. Nr Or.I0115/5/90 Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Gminy w Gniewinie przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji:

I. **Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:**

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz roz-

wiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
g) przeznaczenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),
t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
u) wydawanie decyzji mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),
w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),
x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1);

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 220; z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno- gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 29 ust. 4),
c) przenoszenie pozwoleń na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

II. **Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotetycznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz. 233) — składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezebędną dokumentacją (art. 2);
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279 z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250)
— orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 36);
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz. 410)
— składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych (art. 6);
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1959 r. Nr 13, poz. 95):
a) poświadczanie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 5 ust. 1 i 3),
c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3),
5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):
a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4),
b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17);
6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na te-

renie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
b) orzekanie w sprawach przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);

7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1),
b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2);

8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198):
a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomiści przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);

9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):
a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1),
c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust 1 (art. 13 ust. 4),
l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
ł) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),
n) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
p) zawiadomienie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31);

10) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);

11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1988 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90:

11(1) z rozdziału 1, 6 i 8:
a) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),
b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),
c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),
d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomiści (art. 53 ust. 2),
f) określenie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58 ust. 1),
h) zwalnianie nieruchomiści zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),
k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
m) wydawanie zazwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88).

11(2) w zakresie dotyczącym mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
a) gospodarka gruntami (art. 3),
b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),
c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu (nieodpłatnie) utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),
d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2).

B. Z rozdziału 3:
a) dokonywanie zamiany gruntów (art. 22 ust. 3),
b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
c) podejmiwanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),
e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust. 2),
g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywców oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2).

C. Z rozdziału 4:
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) orzekanie i wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:
a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1).

E. Z rozdziału 8:
— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53):
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150):
a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2),
b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1988 r. Nr 24, poz. 169):
— kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 38 ust. 1).

III. Z zakresu komunikacji

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r., o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy (art. 53 ust. 1 pkt 1),
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami — praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca

zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),

k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),

l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),

ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),

m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),

n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),

o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajowymi (art. 85 ust. 1),

p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),

r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

IV. **Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:**

— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1964 roku Nr 15 poz. 113, z 1974 roku Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 roku Nr 45, poz. 234, z 1982 roku Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 roku Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 roku Nr 20, poz. 86, z 1987 roku Nr 21, poz. 123, z 1989 roku Nr 41, poz. 324, z 1989 roku Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086).

V. **Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:**

— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępiwaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198)

— wykonywanie zadań i funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, przewidzianych w tej ustawie dla rzeczowo właściwego organu terenowego administracji rządowej pierwszej instancji.

2. Wykonywanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.

3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni *w/z B. Mucha* zastępca kierownika	Wójt *Z. Walczak*	Za Radę Gminy w Gniewinie Przewodniczący *T. Semmerling*

211 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rady Gminy w Łęczycach

z dnia 27 sierpnia 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy gminy Łęczyce niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) oraz. art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Gminy w Łęczycach zawarli porozumienie o następującej treści:

§1. Stosownie do postanowień uchwały nr VI/31/90 Rady Gminy w Łęczycach z dnia 14 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 Nr Or. I/0115/5/90 kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Gminy w Łęczycach przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. **Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:**

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),

f) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 29 ust. 4),

g) przenoszenie pozwoleń na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),

i) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),

j) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),

k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),

l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przyjęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),

ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),

m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezebędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),

n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

o) !wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),

p) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),

r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),

s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),

t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),

u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),

w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),

x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),

y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1);

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186 z 1987 r. Nr 21,

poz. 124 i z 1988 r. Nr 4, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29, ust. 4),
c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 3 ust. 2),
d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
f) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

II. Z zakresu komunikacji:

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
a) zarządzenie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
b) określenie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenie otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31),
2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze rejonu (art. 53 ust. 1 pkt 1),
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
c) dopuszczenie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) art. 60 ust. 2),
e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
h) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
i) przyjmowania od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),
j) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
k) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),
l) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
m) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
n) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),
o) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
p) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

III. Zakresu spraw rolnych:

1. z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58 poz. 348):
a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
b) orzekanie w sprawie przyjęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);
2. z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1);
3. z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242 z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11):
a) wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
b) wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);
4. z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);
5. z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1989 r. Nr 14, poz. 74, Nr 29 poz. 154 i z 1990 r., Nr 14, poz. 90):
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42),

Z rozdziału 5:
a) ustalanie ceny za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45, ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1990 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do re-

jestru zabytków oraz opłaty za użykowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),

e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),

f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1).

Z rozdziału 8:

— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2).

6. z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10 poz. 53):

a) orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6),

§2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.

§3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni
w/z *B. Mucha*
zastępca kierownika

Za Radę Gminy w Łęczycach
Przewodniczący
A. Makurat

212 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rady Gminy w Kosakowie

z dnia 5 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy gminy Kosakowo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Gminy w Kosakowie zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosowanie do postanowień uchwały nr IV/24/90 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 29 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or I 0115/5/90 Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Gminy w Kosakowie przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),

b) ustanawianie stref ichronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),

f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),

g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),

i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),

j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),

k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),

l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),

ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),

m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),

n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),

p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),

r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),

s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),

t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),

u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),

w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),

x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),

y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),

b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),

c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),

d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),

e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),

f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),

g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),

h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),

i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz. 233):
— składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2);
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279, z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):
— orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36),
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz. 410):
— składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych;
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95):
a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 1 i 3),
c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3),
5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):
a) !orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4),
b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17);
6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);
7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1),
b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2);
8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11):
a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
b) wyrażanie zgody na zrzeszenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);
9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. i scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):
a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1),
c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art. 13 ust. 4),
l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
ł) zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),
n) wydawanie decyzji o zatwierdzaniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
p) zawiadomienie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31);
10) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);
11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90:
— Z rozdziału 1, 6 i 8:
a) wywłaszczenie nieruchomości (art. 3),
b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),
c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),
d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),

f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalenie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58 ust. 1),
h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),
k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88),

W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
a) gospodarka gruntami (art. 3),
b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),
c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1).
d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2).

B. Z rozdziału 3:
a) dokonywanie zmiany gruntów (art. 22 ust. 3),
b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),
e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust. 2),
g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń i odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2).

C. Z rozdziału 4:
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42).

D. Z rozdziału 5:
a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1).

E. Z rozdziału 8:
— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53):
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków

geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 158):
   a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2),
   b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchimości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1980 r. Nr 24, poz. 169):
   — kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 38 ust. 1).

III. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
   a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
   b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
   c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
   a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze rejonu (art. 53 ust. 1 pkt 1),
   b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
   c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
   d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
   e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
   f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
   g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
   h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
   i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
   j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),
   k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
   l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),
   ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),
   m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
   n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
   o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),
   p) przyjmowanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
   r) cofanie i przyjmowanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

IV. **Z zakresu spraw obywatelskich:**

1) z ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o obywatelstwie polskim (Dz.U. Nr 10, poz. 49):
   a) przyjmowanie oświadczeń o wyborze obywatelstwa obcego dla dziecka z rodziców posiadających różne obywatelstwa (art. 6 ust. 1),
   b) przyjmowanie oświadczeń o wyrażeniu zgody na nabycie lub zmianę przez dzieci obywatelstwa polskiego (art. 8 ust. 5 pkt 3 i ust. 6, art. 12 ust. 3 i 4 oraz art. 13 ust. 3 — w związku z art. 18 ust. 1 i 3),
   c) przyjmowanie podań o nadanie obywatelstwa polskiego od osób zamieszkałych w Polsce (art. 16 ust. 4);

2) z ustawy z dnia 15 listopada 1956 r. o zmianie imion i nazwisk (Dz.U. z 1963 r. Nr 59, poz. 328):
   — orzekanie w sprawach zmiany imion i nazwisk oraz dostosowania pisowni imion i nazwisk do zasad pisowni polskiej zgodnie z fonetycznym brzmieniem, a także ustalanie brzmienia oraz pisowni imion i nazwisk (art. 8);

V. **Z zakresu ochrony środowiska:**

1) z ustawy z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 25, poz. 180 i z 1987 r. Nr 33, poz. 180):
   a) wydawanie zarządzeń dotyczących potrzeby wykonania niektórych prac ochronnych na rzecz pomników przyrody (art. 19 ust. 2),
   b) występowanie z wnioskami o ściganie za wykroczenia określone w ustawie o ochronie przrzyrody (art. 31 ust. 2);

2) z ustawy z dnia 16 listopada 1960 r. o prawie geologicznym (Dz.U. Nr 52, poz. 303, z 1974 r. Nr 38, poz. 230, z 1988 r. Nr 41, poz. 324 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
   — orzekanie w sprawach spornych o odszkodowanie i naprawę szkód powstałych w związku z robotami geologicznymi (art. 16);

3) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230, z 1980 r. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201 oraz z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192);
   — orzekanie w sprawach spornych o odszkodowanie i naprawę szkód powstałych w związku z robotami geologicznymi (art. 16);

3) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230, z 1980 r. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201 oraz z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192):
   a) ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne (art. 8 ust. 3),
   b) przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa (art. 9 ust. 3),
   c) ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków i tratew, ustawiania znaków żeglowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych (art. 11 ust. 2),
   d) zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglownych (art. 12 ust. 1),
   e) rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego (art. 36 pkt 1),
   f) wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód (art. 48 ust. 2),
   g) nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego (art. 50 ust. 2),
   h) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art. 51),
   i) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art. 52),
   j) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art. 59 ust. 2),
   k) prrzyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art. 61 ust. 1),
   l) nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w

przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art. 68),

l) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urrządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód (art. 82 ust. 3),

m) wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 85 ust. 1),

n) wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 86 ust. 1),

o) przyjmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art. 93 ust. 2),

p) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art. 116),

r) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art. 112 ust. 2-4),

s) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art. 115 ust. 3),

t) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art. 117 ust. 2 i 3);

4) z ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192):

— wyrażanie zgody na zmianę przeznaczania terenów, na których znajduje się starodrzew (art. 43 ust. 2).

VI. **Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:**

— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1964 r. Nr 15 poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1980 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086).

VII. **Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:**

— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198),

— rzeczowo właściwy terenowy organ administracji rządowej I instancji jest organem egzekucyjnym w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym.

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych prrzewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.

3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni	Za Radę Miejską w Gdyni	
T. Kopacz	Prezydent Miasta	Wiceprezydent Miasta
	F. Cegielska	*R. Toczek*

213 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni
oraz
Rady Miejskiej w Wejherowie

z dnia 5 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy Miasta Wejherowa niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Miejska w Wejherowie zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr IV/32/90 Rady Miejskiej w Wejherowie z dnia 4 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną w piśmie z dnia 27.08.90 Nr Or I 0115/5/90 kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Miejska w Wejherowie przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy Miasta Wejherowa spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji, które to sprawy zostały wymienione w załącznikach do porozumienia.
2. Wykonywanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy, natomiast obsada etatowa i limit płac na rok 1991 na wyżej wymieniony zakres rzeczowy zadań zostanie ustalony do 30.10.1990 roku.
3. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony, z tym że przekazanie zadań określonych w załączniku nr 3 następuje do dnia 31 grudnia 1990 roku.
4. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 5 września 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Za Radę Miejską w Wejherowie		Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni
Prezydent Miasta	Sekretarz Miasta	w/z *B. Mucha*
J. Budnik	*J. Reszke*	zastępca kierownika

Załącznik nr 1

Zadania z zakresu komunikacji:

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
   a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
   b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
   c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);
2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
   a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca skorzystania z dróg ma się odbyć na obszarze rejonu (art. 53 ust. 1 pkt 1),
   b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawania dowodów rejestrarcyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
   c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
   d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
   e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
   f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
   g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
   h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
   i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw

jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),

j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),

k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),

l) wzywania kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),

ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),

m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),

n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),

o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),

p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),

r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

Załącznik nr 2

Zadania z zakresu spraw obywatelskich:

1) z ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o obywatelstwie polskim (Dz.U. Nr 10, poz. 49):
   a) przyjmowanie oświadczeń o wyborze obywatelstwa obcego dla dziecka z rodziców posiadających różne obywatelstwa (art. 6 ust. 1),
   b) przyjmowanie oświadczeń o wyrażeniu zgody na nabycie lub zmianę przez dzieci obywatelstwa polskiego (art. 8 ust. 5 pkt 3 i ust. 6, art. 12 ust. 3 i 4 oraz art. 13 ust. 3 — w związku z art. 18 ust. 1 i 3),
   c) przyjmowanie podań o nadanie obywatelstwa polskiego oraz o zezwolenie na zmianę obywatelstwa polskiego od osób zamieszkałych w Polsce (art. 16 ust. 4),

2) z ustawy z dnia 15 listopada 1956 r. o zmianie imion i nazwisk (Dz.U. z 1963 r. Nr 59, poz. 328): orzekanie w sprawach zmiany imion i nazwisk oraz dostosowania pisowni imion i nazwisk do zasad pisowni polskiej zgodnie z fonetycznym brzmieniem a także ustalanie brzmienia oraz pisowni imion i nazwisk (art. 8).

Załącznik nr 3

Zadania z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):
   a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
   b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
   c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
   d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i ich dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
   e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
   f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
   g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
   h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
   i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
   j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
   k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
   l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
   ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
   m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
   n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
   o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
   p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
   r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
   s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),
   t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
   u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia (art. 48 ust. 1),
   w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),
   x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
   y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35 poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324), w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
   a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
   b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
   c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
   d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
   e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
   f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
   g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
   h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
   i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
   j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
   k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
   l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
   ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi

i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),

m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

214 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni
oraz
Rady Gminy w Luzinie

z dnia 14 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy gminy Luzino niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni

Na podstawie art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 i nr 34 poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21 poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Gminy w Luzinie zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr V/28/90 Rada Gminy w Luzinie z dnia 14 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or I-0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Gminy w Luzinie przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. **Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:**

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Dz.U. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):
   a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
   b) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
   c) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
   d) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
   e) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
   f) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
   g) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
   h) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
   a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
   b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
   c) przenoszenia pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
   d) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

II. **Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotetycznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przyjętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz. 233) — składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2),
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279, z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250)
   — orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36),
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz. 410)
   — składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych,
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95),
   a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
   b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do ksiąg wieczystej (art. 6 ust. 1),
   c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3),
5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250),
   a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4),
   b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
   c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17),
6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348),
   a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
   b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3),
7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
   a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1),
   b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2),
8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1973 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122 z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11):
   a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
   b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);
9) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 196 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
   a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
   b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);
10) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90:
   a) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
   b) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),

c) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
d) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
e) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
f) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
g) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
h) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88)

— W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
a) gospodarka gruntami (art. 3),
b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),
c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),
d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2);

B. Z rozdziału 3:
a) dokonywanie zamiany gruntów (art. 22 ust. 3),
b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),
e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust. 2),
g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
h) przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4), nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2).

C. Z rozdziału 4:
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmwonie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:
a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1985 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1).

E. Z rozdziału 8:
— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53);
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30 poz. 163 i Nr 43, poz. 141):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150):
a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2),
b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3).

III. Z zakresu komunikacji:

1. z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbywać na obszarze rejonu (art. 53 ust. 1 pkt. 1),
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo do-

puszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58, ust. 2),

c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),

d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),

e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),

f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),

g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),

h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),

i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),

j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),

k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),

l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),

ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),

m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),

n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),

o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),

p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),

r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

2. Wykonywanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 r. w budżecie gminy.

3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 15 września 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Za Radę Gminy
w Luzinie
Przewodniczący
T. Sirocki

Kierownik Urzędu
Rejonowego w Gdyni
w/z *B. Mucha*
zastępca kierownika

215 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni
oraz
Rady Miejskiej w Gdyni

z dnia 18 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy miasta Gdyni niektórych spraw z zakesu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Miejska w Gdyni zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr VIII/41/90 Rady Miejskiej w Gdyni z dnia 8 sierpnia 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. Or I-0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Miejska w Gdyni przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),

b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),

c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),

d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),

e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),

f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),

g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),

i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),

j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1).

k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),

l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),

ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),

m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),

n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),

o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),

p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środoiwska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),

r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),

s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),

t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),

u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),

w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),

x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),

y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1);

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21,

poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:

a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przyjętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz. 233)
— składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2);

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279, z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250)
— orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz. 410)
— składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych;

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95):
a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 1 i 3),
c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3),

5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):
a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4),
b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17);

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);

7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
a) ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienia gminne (art. 8 ust. 1),
b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2);

8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11):
a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);

9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):
a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1),
c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art. 13 ust. 4),
l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
ł) zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),
n) wydawanie decyzji o zatwierdzaniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31);

10) z utsawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
   a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
   b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);
11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90:

— Z rozdziału 1, 6 i 8
   a) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),
   b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),
   c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),
   d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
   e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),
   f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
   g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58 ust. 1),
   h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
   i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
   j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),
   k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
   l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
   ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
   m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
   n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
   o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88).

— W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
   a) gospodarka gruntami (art. 3),
   b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),
   c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),
   d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2);

B. Z rozdziału 3:
   a) dokonywanie zamiany gruntów (art. 22 ust. 3),
   b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
   c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
   d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),
   e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
   f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust. 2),
   g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
   h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
   i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
   j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
   k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
   l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2).

C. Z rozdziału 4:
   a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
   b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
   c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
   d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
   e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
   f) przyjmowanie wniosków o przyjęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:
   a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
   b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46 ust. 2),
   c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
   d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
   e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
   f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1).

E. Z rozdziału 8:
   — wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i

członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53):
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150):
a) wyrażanie zgody na nadanie resztówek (art. 2),
b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i Leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1988 r. Nr 24, poz. 169):
— kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 38 ust. 1).

III. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze rejonu (art. 53 ust. 1 pkt 1),
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawaniu wtórników prawa jazdy (art. 77),
k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),
ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),
m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),
p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

IV. **Z zakresu spraw obywatelskich:**

1) z ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o obywatelstwie polskim (Dz.U. Nr 10, poz. 49):
a) przyjmowanie oświadczeń o wyborze obywatelstwa obcego dla dziecka z rodziców posiadających różne obywatelstwa (art. 6 ust. 1),
b) przyjmowanie oświadczeń o wyrażeniu zgody na nabycie lub zmianę przez dzieci obywatelstwa polskiego (art. 8 ust. 5 pkt 3 i ust. 6, art. 12 ust. 3 i 4 oraz art. 13 ust. 3 — w związku z art. 18 ust. 1 i 3),
c) przyjmowanie podań o nadanie obywatelstwa polskiego oraz o zezwolenie na zmianę obywatelstwa polskiego od osób zamieszkałych w Polsce (art. 16 ust. 4);

2) z ustawy z dnia 15 listopada 1956 r. o zmianie imion i nazwisk (Dz.U. z 1963 r. Nr 59, poz. 328):
— orzekanie w sprawach zmiany imion i nazwisk oraz dostosowania pisowni imion i nazwisk do zasad pisowni polskiej zgodnie z fonetycznym brzmieniem, a także ustalanie brzmienia oraz pisowni imion i nazwisk (art. 8).

V. **Z zakresu ochrony środowiska:**

1) z ustawy z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 25, poz. 180 i z 1987 r. Nr 33, poz. 180):
a) wydawanie zarządzeń dotyczących potrzeby wykonania niektórych prac ochronnych na rzecz pomników przyrody (art. 19 ust. 2),
b) występowanie z wnioskami o ściganie za wykroczenia określone w ustawie o ochronie przyrody (art. 31 ust. 2);

2) z ustawy z dnia 16 listopada 1960 r. o prawie geologicznym (Dz.U. Nr 52, poz. 303, z 1974 r. Nr 38, poz. 230, z 1988 r. Nr 41, poz. 324 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192:
— orzekanie w sprawach spornych o odszkodowanie i naprawę szkód powstałych w związku z robotami geologicznymi (art. 16);

3) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230, z 1980 r. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201 oraz z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192):
a) ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne (art. 8 ust. 3),
b) przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa (art. 9 ust. 3),
c) ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków i tratew, ustawiania znaków żeglowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych (art. 11 ust. 2),
d) zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglownych (art. 12 ust. 1),
e) rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wod-

nych na gruntach do stanu poprzedniego (art. 36 pkt 1),
f) wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód (art. 48 ust. 2),
g) nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego (art. 50 ust. 2),
h) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art. 51),
i) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art. 52),
j) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art. 59 ust. 2),
k) przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art. 61 ust. 1),
l) nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art. 68),
ł) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód (art. 82 ust. 3),
m) wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 85 ust. 1),
n) wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 86 ust. 1),
o) przyjmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art. 93 ust. 2),
p) wydawanie decyzji o utrzymaniu spółki wodnej (art. 110),
r) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art. 112 ust. 2—4),
s) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art. 115 ust. 3),
t) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art. 117 ust. 2 i 3);

4) z ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192):
— wyrażanie zgody na zmianę przeznaczenia terenów, na których znajduje się starodrzew (art. 43 ust. 2).

VI. **Z zakresu rolnictwa:**
1) z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz. 673, Nr 114, poz. 975, z 1928 Nr 26, poz. 229, z 1932 r. Nr 26, poz. 229, Nr 60, poz. 573, Nr 67, poz. 622, z 1934 r. Nr 110, poz. 976, z 1938 r. Nr 27, poz. 245, z 1948 r. Nr 49, poz. 373 i z 1951 r. Nr 1, poz. 4):
— podejmowanie działań w celu zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych i czynności z tym związanych (art. 23—25, 36, 40 lit. b), art. 43, 46, 49—50, 52, 55—58, 61, 63, 66—67, 69—71, 73 i 85),
2) z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 marca 1928 r. o badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa (Dz.U. z 1933 r. Nr 60, poz. 454, z 1934 r. Nr 110, poz. 976, z 1938 r. Nr 18, poz. 132, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 12, poz. 115):
— wyznaczanie lekarzy weterynarii i oglądaczy do urzędowego badania zwierząt rzeźnych i mięsa oraz lekarzy weterynarii do sprawdzania badania (art. 9 ust. 1);
3) z ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. Nr 21, poz. 91, z 1988 r. Nr 19, poz. 132 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) stosowanie środków przewidzianych w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 6 ust. 3),
b) zwalnianie od obowiązku prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej i uznanie zbiorników wodnych za nieprzydatne do prowadzenia tej gospodarki (art. 6 ust. 4),
c) zezwalanie na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2—7 i ust. 2 oraz w art. 10 ust. 1, a także na dokonywanie połowu ryb w obrębach ochronnych (art. 17 ust. 1),
d) rejestracja sprzętu pływającego służącego do połowu ryb (art. 20 ust. 3).

VII. **Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:**
— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1964 roku Nr 15 poz. 113, z 1974 roku Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 roku Nr 45, poz. 234, z 1982 roku Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 roku Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 roku Nr 20, poz. 86, z 1987 roku Nr 21, poz. 123, z 1980 roku Nr 41, poz. 324, z 1989 roku Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i środków dłużnika (art. 1086).

VIII. **Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:**
— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198),
— rzeczowo właściwy terenowy organ administracji rządowej I instancji jest organem egzekucyjnym w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym;

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni	Za Radę Miejską w Gdyni	
	Prezydent Miasta	Wiceprezydent Miasta
T. Kopacz	*F. Cegielska*	*R. Toczek*

216 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rady Miasta Rumi

z dnia 18 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy miasta Rumi niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Miasta w Rumi zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr VI/32/90 Rady Miasta w Rumi z dnia 23 sierpnia 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or. I 0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Miasta w Rumi przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. **Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:**
1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):

a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),
t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),
w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),
x) sprawowanie nadzoru techniczgo-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na używanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1),

II. **Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz. U. Nr 39, poz. 233) — składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2);
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz. U. Nr 49, poz. 279; z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250 — orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36);
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz. U. Nr 66, poz. 410) — składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych;
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz. U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95):
a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 1 i 3),
c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3),
5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz. U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):
a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art.4),
b) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17);
6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);
7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):

a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1),
b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2);

8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11):
a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);

9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):
a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1),
c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art. 13 ust. 4),
l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
ł) zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),
n) wydawanie decyzji o zatwierdzaniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31);

10) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz. U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);

11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90)
— Z rozdziału 1, 6 i 8
a) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),
b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),
c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),
d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),
f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58 ust. 1),
h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),
k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88),

— W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
a) gospodarka gruntami (art. 3),
b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),
c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),
d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatację budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2);

B. Z rozdziału 3:
a) dokonywanie zamiany gruntów (art. 22 ust. 3),
b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),

e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust. 2),
g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2);

C. Z rozdziału 4:
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:
a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1);

E. Z rozdziału 8:
— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53):
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz. U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150):
a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2),
b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1988 r. Nr 24, poz. 169):
— kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 38 ust 1).

III. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz. U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze miasta (art. 53 ust. 1 pkt 1),
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),
k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),

ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),
m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),
p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

IV. Z zakresu spraw obywatelskich:

1) z ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o obywatelstwie polskim (Dz. U. Nr 10, poz. 49):
a) przyjmowanie oświadczeń o wyborze obywatelstwa obcego dla dziecka z rodziców posiadających różne obywatelstwa (art. 6 ust. 1),
b) przyjmowanie oświadczeń o wyrażeniu zgody na nabycie lub zmianę przez dzieci obywatelstwa polskiego (art. 8 ust. 5 pkt 3 i ust. 6, art. 12 ust. 3 i 4 oraz art. 13 ust. 3 — w związku z art. 18 ust. 1 i 3),
c) przyjmowanie podań o nadanie obywatelstwa polskiego oraz o zezwolenie na zmianę obywatelstwa polskiego od osób zamieszkałych w Polsce (art. 16 ust. 4);

2) z ustawy z dnia 15 listopada 1956 r. o zmianie imion i nazwisk (Dz. U. z 1963 r. Nr 59, poz. 328):
— orzekanie w sprawach zmiany imion i nazwisk oraz dostosowania pisowni imion i nazwisk do zasad pisowni polskiej zgodnie z fonetycznym brzmieniem, a także ustalanie brzmienia oraz pisowni imion i nazwisk (art. 8);

V. Z zakresu ochrony środowiska:

1) z ustawy z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 25, poz. 180 i z 1987 r. Nr 33, poz. 180):
a) wydawanie zarządzeń dotyczących potrzeby wykonania niektórych prac ochronnych na rzecz pomników przyrody (art. 19 ust. 2),
b) występowanie z wnioskami o ściganie za wykroczenia określone w ustawie o ochronie przyrody (art. 31 ust. 2);

2) z ustawy z dnia 16 listopada 1960 r. o prawie geologicznym (Dz. U. Nr 52, poz. 303, z 1974 r. Nr 38, poz. 230, z 1988 r. Nr 41, poz. 324 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
— orzekanie w sprawach spornych o odszkodowanie i naprawę szkód powstałych w związku z robotami geologicznymi (art. 16);

3) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo wodne (Dz. U. Nr 38, poz. 230, z 1980 r. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201 oraz z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192):
a) ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne (art. 8 ust. 3),
b) przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa (art. 9 ust. 3),
c) ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków i tratew, ustawiania znaków żeglownych oraz wykonywania robót konserwacyjnych (art. 11 ust. 2),
d) zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglownych (art. 12 ust. 1),
e) rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego (art. 36 pkt 1),
f) wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód (art. 48 ust. 2),
g) nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego (art. 50 ust. 2),
h) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art. 51),
i) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art. 52),
j) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art. 59 ust. 2),
k) przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art. 61 ust. 1),
l) nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art. 68),
ł) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonywanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód (art. 82 ust. 3),
m) wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 85 ust. 1),
n) wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 86 ust. 1),
o) przyjmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art. 93 ust. 2),
p) wydawanie decyzji o utrzymaniu spółki wodnej (art. 110),
r) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art. 112 ust. 2—4),
s) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art. 115 ust. 3),
t) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art. 117 ust. 2 i 3);

4) z ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz.192):
— wyrażanie zgody na zmianę przeznaczenia terenów, na których znajduje się starodrzew (art. 43 ust. 2);

VI. Z zakresu rolnictwa:

1) z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. Nr 77, poz. 673, Nr 114, poz. 975, z 1928 r. Nr 26, poz. 229, z 1932r.Nr 26, poz. 229, Nr 60, poz. 573, Nr 67, poz. 622, z 1934 r. Nr 110, poz. 976, z 1938 r. Nr 27, poz. 245, z 1948r. Nr 49, poz. 373 i z 1951 r. Nr 1, poz. 4):
— podejmowanie działań w celu zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych i czynności z tym związanych (art. 23—25, 36, 40 lit. b), art. 43, 46, 49—50, 52, 55—58, 61, 63, 66—67, 69—71, 73 i 83),

2) z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 marca 1928 r. o badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa (Dz. U. z 1933 r. Nr 60, poz. 454, z 1934 r. Nr 110, poz. 975, z 1938 r. Nr18, poz. 132, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 12, poz. 115):
— wyznaczanie lekarzy weterynarii i oglądaczy do urzędowego badania zwierząt rzeźnych i mięsa oraz lekarzy weterynarii do sprawdzania badania (art. 9 ust. 1);

3) z ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. Nr 21, poz. 91, z 1988 r. Nr 19, poz. 132 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) stosowanie środków przewidzianych w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 6 ust. 3),
b) zwalnianie od obowiązku prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej i uznanie zbiorników wodnych za nieprzydatne do prowadzenia tej gospodarki (art. 6 ust. 4),
c) zezwalanie na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2—7 i ust. 2 oraz w art. 10 ust. 1, a także na dokonywanie połowu ryb w obrębach ochronnych (art. 17 ust. 1),
d) rejestracja sprzętu pływającego służącego do połowu ryb (art. 20 ust. 3);

VII. **Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:**
— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1965 roku Nr 15 poz. 113, z 1974 roku Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 roku Nr 45, poz. 234, z 1982 roku Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 roku Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 roku Nr 20, poz. 86, z 1987 roku Nr 21, poz. 123, z 1988 roku Nr 41, poz. 324, z 1989 roku Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086).

VIII. **Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:**
— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198.
— rzeczowo właściwy terenowy organ administracji rządowej I instancji jest organem egzekucyjnym w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym.

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych prrzewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Za Radę Miasta Rumi
Burmistrz
T. Wolski

Kierownik Urzędu
Rejonowego w Gdyni
T. Kopacz

217 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni
oraz
Rady Miasta Sopotu

z dnia 18 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy miasta Sopotu niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Miasta Sopotu zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały Nr V/53/90 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. Nr Or I-0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Miasta Sopotu przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. **Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:**
1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):
a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i administracyjno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),
t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),
w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),
x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 32 ust. 2),
d) orzekania o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i

ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

II. **Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz. 233)
— składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2);
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279; z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250)
— orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36);
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz. 410)
— składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych;
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95):
a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 1 i 3),
c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3),
5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):
a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4),
b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17);
6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);
7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1),
b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2);
8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 55, poz. 321):
a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);
9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):
a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1),
c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art. 13 ust. 4),
l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
ł) zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),
n) wydawanie decyzji o zatwierdzaniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31);
10) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);
11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
— Z rozdziału 1, 6 i 8:
a) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),
b zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),

c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),
d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),
f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58 ust. 1),
h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
j) udzielanie zazwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),
k) wydawanie zazwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88).

— W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału I:
a) gospodarka gruntami (art. 3),
b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),
c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),
d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2);

B. Z rozdziału 3:
a) dokonywanie zamiany gruntów (art. 22 ust. 3),
b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),
e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowani wieczyste (art. 28 ust. 2),
g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosowanie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
l) upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2);

C. Z rozdziału 4:
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:
a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1);

E. Z rozdziału 8:
— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadoczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53):
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i katograficznej (art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150):
a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2),
b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3);

15. z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1988 r. Nr 24, poz. 169):
— kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 38 ust. 1).

III. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzania otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze miasta (art. 53 ust. 1 pkt 1),
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiedających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),
k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),
ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajowymi (art. 84 ust. 6),
m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),
p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

IV. **Z zakresu spraw obywatelskich:**

1) z ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o obywatelswie polskim (Dz.U. Nr 10, poz. 49):
a) przyjmowanie oświadczeń o wyborze obywatelstwa obcego dla dziecka z rodziców posiadających różne obywatelstwa (art. 6 ust. 1),
b) przyjmowanie oświadczeń o wyrażeniu zgody na nabycie lub zmianę przez dzieci obywatelstwa polskiego (art. 8 ust. 5 pkt 3 i ust. 6, art. 12 ust. 3 i 4 oraz art. 13 ust. 3 — w związku z art. 18 ust. 1 i 3),
c) przyjmowanie podań o nadanie obywatelstwa polskiego oraz o zezwolenie na zmianę obywatelstwa polskiego od osób zamieszkałych w Polsce (art. 16 ust. 4);

2) z ustawy z dnia 15 listopada 1956 r. o zmianie imion i nazwisk (Dz.U. z 1963 r. Nr 59, poz. 328):
— orzekanie w sprawach zmiany imion i nazwisk oraz dostosowania pisowni imion i nazwisk do zasad pisowni polskiej zgodnie z fonetycznym brzmieniem, a także ustalanie brzmienia oraz pisowni imion i nazwisk (art. 8).

V. **Z zakresu ochrony środowiska:**

1) z ustawy z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 25, poz. 180 i z 1987 r. Nr 33, poz. 180):
a) wydawanie zarządzeń dotyczących potrzeby wykonania niektórych prac ochronnych na rzecz pomników przyrody (art. 19 ust. 2),
b) występowanie z wnioskami o ściganie za wykroczenia określone w ustawie o ochronie przyrody (art. 31 ust. 2);

2) z ustawy z dnia 16 listopada 1960 r. o prawie geologicznym (Dz.U. Nr 52, poz. 303, z 1974 r. Nr 38, poz. 230, z 1988 r. Nr 41, poz. 324 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
— orzekanie w sprawach spornych o odszkodowanie i naprawę szkód powstałych w związku z robotami geologicznymi (art. 16);

3) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230, z 1980 r. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201 oraz z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192):
a) ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne (art. 8 ust. 3),
b) przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa (art. 9 ust. 3),
c) ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegów statków i tratew, ustawiania znaków żeglugowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych (art. 11 ust. 2),
d) zezwalanie zakładom na pobieranie za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków żeglownych (art. 12 ust. 1),
e) rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego (art. 36 pkt 1),
f) wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód (art. 48 ust. 2),
g) nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego (art. 50 ust. 2),
h) decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie (art. 51),
i) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody (art. 52),
j) ustanawianie stref ochronnych źródeł (art. 59 ust. 2),
k) przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej (art. 61 ust. 1),

k) nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią (art. 68),
l) wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód (art. 82 ust. 3),
m) wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 85 ust. 1),
n) wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi (art. 86 ust. 1),
o) przyjmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych (art. 93 ust. 2),
p) wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej (art. 110),
r) zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej (art. 112 ust. 2-4),
s) stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art. 115 ust. 3),
t) podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków (art. 117 ust. 2 i 3);

4) z ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201, z 1987 r. 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192):
— wyrażanie zgody na zmianę przeznaczenia terenów, na których znajduje się starodrzew (art. 43 ust. 2).

VI. Z zakresu rolnictwa:

1) z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz.U. Nr 77, poz. 673, Nr 114, poz. 975, z 1928 r. Nr 26, poz. 229, z 1932 r. Nr 26, poz. 229, Nr 60, poz. 573, Nr 67, poz. 622, z 1934 r. Nr 110, poz. 976 z 1938 r. Nr 27, poz. 245, z 1948 r. Nr 49, poz. 373 i z 1951 r. Nr 1, poz. 4):
— podejmowanie działań w celu zwalczanie zaraźliwych chorób zwierzęcych i czynności z tym związanych (art. 23—25, 36, 40 lit. b), art. 43, 46, 49—50, 52, 55—58, 61, 63, 66—67, 69—71, 73 i 83),

2) z rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 marca 1928 r. o badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa (Dz.U. z 1933 r. Nr 60, poz. 454, z 1934 r. Nr 110, poz. 976, z 1938 r. Nr 18, poz. 132, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 12, poz. 115):
— wyznaczanie lekarzy weterynarii i oglądaczy do urzędowego badania zwierząt rzeźnych i mięsa oraz lekarzy weterynarii do sprawdzania badania (art. 9 ust. 1);

3) z ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. Nr 21, poz. 91, z 1988 r. Nr 19, poz. 132 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) stosowanie środków przewidzianych w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 6 ust. 3),
b) zwalnianie od obowiązku prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej i uznanie zbiorników wodnych za nieprzydatne do prowadzenia tej gospodarki (art. 6 ust. 4),
c) zezwolenie na odstępstwa od zakazów, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2—7 i ust. 2 oraz w art. 10 ust. 1, a także na dokonywanie połowu ryb w obrębach ochronnych (art. 17 ust. 1),
d) rejestracja sprzętu pływającego służącego do połowu ryb (art. 20 ust. 3).

VII. Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:

— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1965 roku Nr 15 poz. 113, z 1974 roku Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 roku Nr 45, poz. 234, z 1982 roku Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 roku Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 roku Nr 20, poz. 86, z 1987 roku Nr 21, poz. 123, z 1980 roku Nr 41, poz. 324, z 1989 roku Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086).

VIII. Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:

— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198)
— rzeczowo właściwy terenowy organ administracji rządowej I instancji jest organem egzekucyjnym w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym;

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
w Gdyni
T. Kopacz

Za Radę Miasta Sopotu
Przewodniczący
J. Grzywacz

218 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni
oraz
Rady Gminy w Linii

z dnia 18 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy gminy Linia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Gminy w Linii zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr V/20/90 Rady Gminy w Linii z dnia 18 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr Or I 0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Gminy w Linii przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):
a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),

h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części, będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku ('art. 46),
t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),
w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),
x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1);

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

II. **Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 roku o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz. 233)
— składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2);
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279, z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 25:
— orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36);
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz. 410)
— składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych;
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95);
a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5, ust. 1);
b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 2 i 3);
c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3);
5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r., Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250);
a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4);
b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17);
6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);
7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 30):
a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8, ust. 1);
b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8, ust. 2);
8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z 1971 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11);
a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prywatną (art. 160 § 2);
b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179, § 1);

9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r., Nr 58, poz. 349);
a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3, ust. 1 i 3);
b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5, ust. 1);
c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7, ust. 1 i 3);
d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8, ust. 5 i 6);
e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku nie wybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9, ust. 2 i 3);
f) upoważnienie geodety do przeprowadzania szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływania komisji doradczej działającej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10, ust. 1 i 3);
g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11, ust. 2 ustawy (art. 11, ust. 1);
h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12, ust. 1);
i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12, ust. 3);
j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13, ust. 2);
k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawania postanowień o akceptacji szacunku gruntu w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13, ust. 1 (art. 13, ust. 4);
l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntu członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16, ust. 2);
ł) zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21);
m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27);
n) wydawanie decyzji o zatwierdzaniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27, ust. 3);
o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30);
p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminie zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntów (art. 31);

10) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57, ust. 1);
b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59, ust. 3);

11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
— z rozdziału 1, 6 i 8
a) wywłaszczenie nieruchomości (art. 3);
b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12, ust. 3);
c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51, ust. 1);
d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52);
e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53, ust. 2);
f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57, ust. 1);
g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58, ust. 1);
h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70, ust. 3);
i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71);
j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72);
k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75, ust. 1);
l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76, ust. 1);
ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77, ust. 1);
m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78);
n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80, ust. 2);
o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88).

— W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
a) gospodarka gruntami (art. 3);
b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu osobom fizycznym (art. 4, ust. 6);
c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6, ust. 1);
d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6, ust. 2);

B. Z rozdziału 3:
a) dokonywanie zamiany gruntów (art. 22, ust. 3);
b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24, ust. 1);
c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegające na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24, ust. 3);
d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24, ust. 4);
e) określanie zasad przeznaczania do sprzedażqy lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24, ust. 8);
f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28, ust. 2);
g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stostownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego (art. 30, ust. 2);
h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31, ust. 2);
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31, ust. 4);
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie

odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33);

k) wydawanie decyzji określających osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35, ust. 1);

l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35, ust. 2);

C. Z rozdziału 4:

a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38, ust. 2);

b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38, ust. 4);

c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39);

d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41, ust. 2);

e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41, ust. 3);

f) przyjmowanie wniosków o przyjęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:

a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45, ust. 1 i 3);

b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46, ust. 2);

c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46, ust. 3);

d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprrzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46, ust. 4);

e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47, ust. 1);

f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49, ust. 1);

E. Z rozdziału 8:

— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem prrzewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87, ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53);

— orzekanie o przeniesieniu własności działki jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241);

a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6, ust. 1, pkt 2 w związku z art. 7, ust. 1);

b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15, ust. 3);

c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22);

d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25, ust. 2);

e) dokonanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34);

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78 z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150);

a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2);

b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6, ust. 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79 z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1988 r. Nr 24, poz. 169) — kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 38, ust. 1).

III. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):

a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),

b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),

c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):

a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy (art. 53 ust. 1 pkt 1),

b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),

c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dckumentem (art. 58 ust. 9),

d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),

e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),

f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),

g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),

h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),

i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami, praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),

j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),

k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),

l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),

ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),

m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),

n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),

o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),

p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),

r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

IV. **Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:**

— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1964 roku

Nr 15 poz. 113, z 1974 roku Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 roku Nr 45, poz. 234, z 1982 roku Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 roku Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 roku Nr 20, poz. 86, z 1987 roku Nr 21, poz. 123, z 1980 roku Nr 41, poz. 324, z 1989 roku Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086).

V. **Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:**
— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198),
— rzeczowo właściwy terenowy organ administracji rządowej I instancji jest organem egzekucyjnym w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze nieegzekucyjnym.

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni w/z *B. Mucha* zastępca kierownika	Za Radę Gminy w Linii Przewodniczący *W. Bobrowski*

219 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni
oraz
Rady Gminy w Choczewie

z dnia 27 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy gminy Choczewo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Gminy w Choczewie zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr IV/19/90 Rady Gminy w Choczewie z dnia 27 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr OR I/0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Gminy w Choczewie przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. **Z zakresu urbatnistyki, architektury i nadzoru budowlanego:**
1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):
   a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
   b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
   c) udzielanie zgody na zmianę sposobów wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
   d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejsach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
   e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
   f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
   g) przenoszenie pozwoleń na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
   h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
   i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
   j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
   k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
   l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
   ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
   m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
   n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
   o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
   p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
   r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
   s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),
   t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
   u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),
   w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),
   x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
   y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1);
2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. z 1974 r. Nr 38, poz. 229; z 1981 r. Nr 12, poz. 57; z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201; z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186; z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
   a) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
   b) wydawanie pozwoleń na budowę (art. 29 ust. 4),
   c) przeniesienie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
   d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
   e) wydawanie decyzji zezwalających na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
   f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
   g) wydawanie decyzji o nakazaniu przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
   h) wydawanie decyzji o nakazaniu rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),

i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 i pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

II. **Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz. 233) — składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2);
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279; z 1947 r. Nr 66, poz. 410; z 1958 r. Nr 17, poz. 71; z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250) — orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36);
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz. 410) — składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych;
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz.U. z 1951 r. Nr 46, poz. 340; z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95):
   a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
   b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 1 i 3),
   c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3);
5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78; z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):
   a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4),
   b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
   c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszerze gmin (art. 17);
6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
   a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
   b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);
7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
   a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1);
   b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnoście (art. 8 ust. 2);
8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 rr. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11):
   a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
   b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 170 § 1);
9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):
   a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
   b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1),
   c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
   d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przred scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
   e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
   f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
   g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
   h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
   i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
   j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
   k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art. 13 ust. 4),
   l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
   ł) zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
   m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),
   n) wydawanie decyzji o zatwierdzaniu projektku scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
   o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
   p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31);
10) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
   a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
   b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);
11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90):

— Z rozdziału 1, 6 i 8:
   a) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),
   b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),
   c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),

d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),
f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58 ust. 1),
h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),
k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88).

— W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
a) gospodarka gruntami (art. 3),
b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi, wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),
c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),
d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2);

B. Z rozdziału 3:
a) dokonywanie zmiany gruntów (art. 22 ust. 3),
b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),
e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie grurntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust. 2),
g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarórw na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2);

C. Z rozdziału 4:
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:
a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1);

E. Z rozdziału 8:
— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53):
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkoości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),

f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150):
a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2),
b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1988 r. Nr 24, poz. 169):
— kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 58 ust. 1).

III. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującpmi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy (art. 53 ust. 1 pkt 1),
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień o dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),
k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),
ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),
m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),
p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

IV. **Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:**

— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1965 roku Nr 15 poz. 113, z 1974 roku Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 roku Nr 45, poz. 234, z 1982 roku Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 roku Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 roku Nr 20, poz. 86, z 1987 roku Nr 21, poz. 123, z 1988 roku Nr 41, poz. 324, z 1989 roku Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086).

V. **Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:**

— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198),
— rzeczowo właściwy terenowy organ administracji rządowej I instancji jest organem egzekucyjnym w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym.

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni w/z *B. Mucha* zastępca kierownika	Za Radę Gminy w Choczewie Przewodnicząca *K. Karpińska*

220 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rady Gminy w Szemudzie

z dnia 27 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy gminy Szemud niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Gminy w Szemudzie zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr IV/27/90 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 27 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr OR.I-0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Gminy w Szemudzie przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. **Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:**

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324);
a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architek-

tnicznym i artystycznym projektów i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2)
j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),
t) wydawanie decyzji o nakazie rozbórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),
w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1, pkt 1),
x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 39, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 1),
f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

II. **Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz.U. Nr 39, poz. 233)
— składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2);
2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279; z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71, z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250)
— orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36);
3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 66, poz. 410)
— składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych;
4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarrze Ziem Odzyskanych (Dz.U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95):
a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 1 i 3),
c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3),
5) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250):
a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4),
b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów nie dzierżawa (art. 11),
c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17);
6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);
7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1),
b) ustalanie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2);

8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11):
   a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
   b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nierurchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);
9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):
   a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
   b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1),
   c) wydawanie postanowień o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
   d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
   e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
   f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
   g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
   h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw spe a' ych objęt' n scaleniem (art. 12 ust. 1),
   i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
   j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
   k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art. 13 ust. 4),
   l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
   ł) zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
   m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),
   n) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (arrt. 27 ust. 3),
   o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
   p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników szacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31);
10) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
   a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
   b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);
11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90:

— Z rozdziału 1, 6 i 8:
   a) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),
   b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości art. 12 ust. 3),
   c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),
   d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
   e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),
   f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
   g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58 ust. 1),
   h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
   i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
   j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczanej nieruchomości (art. 72),
   k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
   l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
   ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
   m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
   n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
   o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprrzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88),

— W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
   a) gospodarka gruntami (art. 3),
   b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 6),
   c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),
   d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2);

B. Z rozdziału 3:
   a) dokonywanie zmiany gruntów (art. 22 ust. 3),
   b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
   c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu prrzez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
   d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy, lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),
   e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
   f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przred upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust. 2),
   g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytko-

wanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprrzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2);

C. Z rozdziału 4:
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) przekazanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomość lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:
a) ustalanie cen za grurnty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej prrzed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1);

E. Z rozdziału 8:
— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz.U. Nr 10, poz. 53):
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150):
a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2),
b) wyrażanie zgody na nadanie nierurchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1988 r. Nr 24, poz. 169):
— kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 38 ust. 1).

III. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy (art. 53 ust. 1 pkt 1)
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych art. 58 ust. 2),
c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu dokonania istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),
k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),
ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),
m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowa-

nia rowarema, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
o) cowanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (artt. 85 ust. 1),
p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 września 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni
w/z *B. Mucha*
zastępca kierownika

Za Radę Gminy w Szemudzie
Przewodniczący
M. Galik

221 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rady Gminy w Wejherowie

z dnia 27 września 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy gminy Wejherowo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organachrządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Gminy w Wejherowie zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr V/36/90 Rady Gminy w Wejherowie z dnia 27 września 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. na OR I 0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Gminy w Wejherowie przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987r.Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):
a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),
t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),
w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),
x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykcnania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi

i mienia w projektach i przy wykonaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),

m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1);

II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:

1) z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej (Dz. U. Nr 39, poz. 233) — składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją (art. 2);

2) z dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziem Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz. U. Nr 49, poz. 279, z 1947 r. Nr 66, poz. 410, z 1958 r. Nr 17, poz. 71; z 1969 r. Nr 13, poz. 95 i z 1971 r. Nr 27, poz. 250) — orzekanie o nadaniu gospodarstwa (art. 33, 34, 35 i 36);

3) z dekretu z dnia 28 października 1947 r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarze Ziem Odzyskanych i b. Wolnego Miasta Gdańska (Dz. U. Nr 66, poz. 410) — składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych;

4) z dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziem Odzyskanych (Dz. U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 i z 1969 r. Nr 13, poz. 95):
   a) poświadczenie nabycia prawa własności w formie aktu nadania (art. 5 ust. 1),
   b) ustalanie granic gospodarstw rolnych i ich szacunek oraz składanie wniosków o wpis do księgi wieczystej (art. 6 ust. 1 i 3),
   c) zmiana obszaru nadanego gospodarstwa (art. 7 ust. 3),

5) z dekretu z dnia 19 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz. U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27 poz. 250):
   a) orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia (art. 4),
   b) orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustalaniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa (art. 11),
   c) orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin (art. 17);

6) z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348):
   a) podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami (art. 5 ust. 1),
   b) orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa (art. 16 ust. 3);

7) z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11, poz. 80):
   a) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne (art. 8 ust. 1),
   b) ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 ust. 2);

8) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11):
   a) wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną (art. 160 § 2),
   b) wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa (art. 179 § 1);

9) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349):
   a) przeprowadzanie scalania gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
   b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1),
   c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
   d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
   e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie — powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
   f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie — projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
   g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
   h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
   i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
   j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
   k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1 (art. 13 ust. 4),
   l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
   ł) zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
   m) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 27),
   n) wydawanie decyzji o zatwierdzaniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
   o) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
   p) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31);

10) z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin (Dz. U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133, Nr 35, poz. 190 i z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
   a) orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej (art. 57 ust. 1),
   b) wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika (art. 59 ust. 3);

11) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90):
   — Z rozdziału 1, 6 i 8
   a) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),
   b) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),
   c) orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),
   d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
   e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),
   f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
   g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości (art. 58 ust. 1),
   h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
   i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),

j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),
k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2),
o) zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1 (art. 88),

— W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
a) gospodarka gruntami (art. 3),
b) podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu — osobom fizycznym (art. 4 ust. 5),
c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych (art. 6 ust. 1),
d) zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych (art. 6 ust. 2);

B. Z rozdziału 3:
a) dokonywanie zamiany gruntów (art. 22 ust. 3),
b) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali (art. 24 ust. 1),
c) podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali (art. 24 ust. 3),
d) wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy ,nadbudowy lub rozbudowy (art. 24 ust. 4),
e) określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w w domach wielomieszkaniowych (art. 24 ust. 8),
f) udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (art. 28 ust. 2),
g) wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie od art. 240 Kodeksu cywilnego (art. 30 ust. 2),
h) przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 2),
i) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste (art. 31 ust. 4),
j) występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 33),
k) wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia (art. 35 ust. 1),
l) upoważnianie właściwych banków do zawierania umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów (art. 35 ust. 2):

C. Z rozdziału 4:
a) wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości (art. 38 ust. 2),
b) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu (art. 38 ust. 4),
c) podejmowanie decyzji o ustanowieniu ,zakresie i warunkach użytkowania (art. 39),
d) orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania (art. 41 ust. 2),
e) orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu (art. 41 ust. 3),
f) przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części (art. 42);

D. Z rozdziału 5:
a) ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia (art. 45 ust. 1 i 3),
b) wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. (art. 46 ust. 2),
c) podwyższanie opłat rocznych za grunty (art. 46 ust. 3),
d) stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru (art. 46 ust. 4),
e) ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości (art. 47 ust. 1),
f) wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem (art. 49 ust. 1);

E. Z rozdziału 8:
— wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej, i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego (art. 87 ust. 2);

12) z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53):
— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków (art. 6);

13) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241):
a) realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej (art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1),
b) przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych (art. 15 ust. 3),
c) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 22),
d) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2),
e) dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości (art. 29—34),
f) zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych (art. 53);

14) z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r .o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym (Dz. U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78, z 1961 r. Nr 32, poz. 161 i z 1971 r. Nr 27, poz. 150):
a) wyrażanie zgody na nadanie resztówki (art. 2),
b) wyrażanie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu (art. 6 ust. 3);

15) z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i z 1988 r. Nr 24, poz. 169):

— kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 38 ust. 1).

III. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz. U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
   a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
   b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
   c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);
2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
   a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze gminy (art. 53 ust. 1 pkt 1),
   b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
   c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
   d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
   e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
   f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
   g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
   h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
   i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
   j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),
   k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
   l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),
   ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),
   m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
   n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
   o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),
   p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
   r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

IV. **Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:**

— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1965 roku Nr 15 poz. 113, z 1974 roku Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 roku Nr 45, poz. 234, z 1982 roku Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 roku Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 roku Nr 20, poz. 86, z 1987 roku Nr 21, poz. 123, z 1988 roku Nr 41, poz. 324, z 1989 roku Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086).

V. **Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:**

— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198),

— rzeczowo właściwy terenowy organ administracji rządowej I instancji jest organem egzekucyjnym w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym.

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przeznaczonych w 1990 roku w budżecie gminy.
3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Za Radę Gminy w Wejherowie Przewodniczący *B. Kułakowski*	Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni w/z *B. Mucha* zastępca kierownika

222 A

POROZUMIENIE

kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 2 października 1990 r.

w sprawie prowadzenia przez organy miasta Redy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni.

Na podstawie art. 8, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 i Nr 34, poz. 199) i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123) kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni oraz Rada Miejska w Redzie zawarli porozumienie o następującej treści:

1. Stosownie do postanowień uchwały nr V/36/90 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2 października 1990 r. w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz za zgodą Wojewody Gdańskiego wyrażoną na piśmie z dnia 27 sierpnia 1990 r. nr OR I 0115/5/90, kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni powierza a Rada Miejska w Redzie przyjmuje prowadzenie w ramach zadań zleconych przez organy gminy następujących spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości kierownika Urzędu Rejonowego w Gdyni, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji:

I. **Z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego:**

1) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324):
   a) zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art. 21 ust. 3),
   b) ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust. 1),
   c) udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art. 23 ust. 2),
   d) zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art. 27 ust. 1),
   e) przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
   f) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
   g) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
   h) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),

i) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
j) wstrzymanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
k) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
l) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
ł) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
m) wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
n) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
o) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek (art. 42 ust. 1),
p) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego (art. 42 ust. 2),
r) udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
s) wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku (art. 46),
t) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia (art. 47),
u) wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia (art. 48 ust. 1),
w) sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1),
x) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
y) wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1).

2) z ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 220, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201, z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186, z 1987 r. Nr 21, poz. 124 i z 1988 r. Nr 41, poz. 324) w odniesieniu do budownictwa jednostek gospodarki uspołecznionej objętego planem społeczno-gospodarczego rozwoju województwa lub planem centralnym:
a) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce obiektu budowlanego (art. 28 ust. 2),
b) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4),
c) przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
d) orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
e) wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2),
f) wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1),
g) wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki (art. 36 ust. 3),
h) wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy (art. 37),
i) odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego (art. 39),
j) wydawanie decyzji nakazujących wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami (art. 40),
k) przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
l) wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (art. 42 ust. 1 i 2),
ł) sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach i przy wykonywaniu robót budowlanych (art. 53 ust. 1 pkt 2),
m) wydawanie stosownych decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1);

II. **Z zakresu komunikacji:**

1) z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach (Dz. U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310):
a) zarządzanie usunięcia zadrzewienia (zakrzewienia) pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne — za odszkodowaniem (art. 28 ust. 1),
b) określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości (art. 30 ust. 1),
c) zarządzanie, na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (art. 31);

2) z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. — Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35, poz. 192):
a) wydawanie zezwoleń na wykorzystanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze miasta (art. 53 ust. 1 pkt 1),
b) dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych (art. 58 ust. 2),
c) dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem (art. 58 ust. 9),
d) przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu (kasacji) bądź o zmianie swego adresu (siedziby) (art. 60 ust. 2),
e) wycofywanie z ruchu pojazdów (art. 61 ust. 1),
f) zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów (art. 61 ust. 5),
g) wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego (art. 64 ust. 1),
h) wydawanie międzynarodowych praw jazdy (art. 73 ust. 2),
i) wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami (praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami (art. 76 ust. 1),
j) przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy (art. 77),
k) wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia (art. 80 ust. 1),
l) wzywanie kierujących pojazdami, w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji (art. 82 ust. 1),
ł) zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 6),
m) zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 84 ust. 7),
n) zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 84 ust. 8),
o) cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 1),
p) przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami (art. 85 ust. 3),
r) cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi (art. 85 ust. 4).

III. **Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:**

1) z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1989 r. Nr 14 poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14 poz. 90):

a) zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości (art. 12 ust. 3),
b) wywłaszczanie nieruchomości (art. 3),
c) orzekanie o wywłaszczaniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości (art. 51 ust. 1),
d) wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego (art. 52),
e) wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (art. 53 ust. 2),
f) określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczonym gruncie (art. 57 ust. 1),
g) wypłacanie odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości (art. 58 ust. 1),
h) zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń (art. 70 ust. 3),
i) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości (art. 71),
j) udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości (art. 72),
k) wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 75 ust. 1),
l) wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa (art. 76 ust. 1),
ł) wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości (art. 77 ust. 1),
m) wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody (art. 78),
n) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości (art. 80 ust. 2);

2) z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30 poz. 163 i Nr 43 poz. 241):
a) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
b) sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

IV. **Z zakresu Kodeksu postępowania cywilnego:**

— Z ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z 1965 roku Nr 15 poz. 113, z 1974 roku Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 roku Nr 45, poz. 234, z 1982 roku Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 roku Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 roku Nr 20, poz. 86, z 1987 roku Nr 21, poz. 123, z 1988 roku Nr 41, poz. 324, z 1989 roku Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175 i z 1990 r. Nr 14, poz. 88) — prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodów dłużnika (art. 1086).

V. **Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji: cji:**

— Z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. Nr 24, poz. 151, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i Nr 45, poz. 289 oraz z 1990 roku Nr 21, poz. 126 i Nr 34, poz. 198),

— rzeczowo właściwy terenowy organ administracji rządowej I instancji jest organem egzekucyjnym w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym.

2. Wykonanie zadań wymienionych w ust. 1 następuje w ramach środków finansowo-rzeczowych przewidzianych w 1990 roku w budżecie gminy.

3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 27 sierpnia 1990 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Gdyni w/z *B. Mucha* zastępca kierownika	Za Radę Miejską w Redzie Przewodniczący *T. Kisielewski*

Wydawca: Wojewoda Gdański — Urząd Wojewódzki 80-810 w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27.
Redakcja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzorur, Zespół Obsługi Prawnej redaktor naczelny — pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 377 384 i 377 617.
Administracja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 377 785.

W związku ze **zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku** Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę, z tych względów na **poczet opłat za prenumeratę** wymienionego Dziennika jego **Administracja pobiera** — od zainteresowanych prenumeratą — **zaliczki** wynoszące aktualnie:
20.000 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok).
10.000 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą, przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 351809-794-224 w Wielkopolskim Banku Kredytowym, III-cim Oddziale w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, ilość prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numeru) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Tłoczono z polecenia Wojewody Gdańskiego w Z.P. „Print", zam. 712. n. 1.500. Cena niniejszego numeru wynosi: 5.280 zł za 1 egz.